

Renovation model house

二村建築のリノベーションモデルハウス

自社大工の匠の技が随所に

# 新潟市西蒲区(巻地区)にOPEN リノベーションモデルハウス

2/14(土)・15(日) | 21(土)・22(日)・23(月祝) | 28(土)・3/1(日)

📍 新潟市西蒲区竹野町681-15 🕒 10:00-16:00

駐車場が限られておりますので、見学ご希望の方は前日までにTELまたは  
下段QRコードの「ご来場予約フォーム」からご予約をお願いします。 ※平日もご予約いただけます。

築40年の住宅をリノベーション。  
断熱性能・耐震性能を飛躍的に高め、  
家事動線と使いやすさにこだわった一邸をご体感ください。

## view point

- ✓ 木の温もり溢れる納戸を増築
- ✓ ランドリースペースを充実させ、家事もラクラク  
(ガス衣類乾燥機「乾太くん」設置)
- ✓ 家族が集う、対面キッチンを採用したLDK
- ✓ 玄関クロークを新設 収納力も向上
- ✓ 無垢材をふんだんに使用

### ご来場プレゼント

当社大工が作った  
寄木細工の木製コースター

### 見積依頼特典

**I.S.SOAP石鹸セット**  
弥彦村の自然と湯の文化に寄り添い、  
手づくりされた石鹸。

○次回、現調、見積提出時にお渡しさせていただきます。

※お渡しする石鹸は写真とは違う場合があります。  
※ひとつひとつ手づくりのため、お渡しまでお時間がかかることがあります。

### ACCESS MAP



ご予約  
お問い合わせ



株式会社二村建築

建設業許可 新潟県知事許可(特-5)第22383号 二村建築不動産部:新潟県知事(4)第4785号

〒959-0321 新潟県西蒲原郡弥彦村大字上泉1792-5  
TEL 0256-94-3928 FAX 0256-94-5013  
MAIL nimura@nimurakentiku.co.jp

二村建築

<https://www.nimurakentiku.co.jp/>

ご予約はこちら





BEFORE

AFTER



耐震性能UP

断熱構造もご覧いただけます



断熱性能UP

断熱材入れ替え  
断熱樹脂窓



1F

2F

BEFORE

AFTER

1F

2F

1F

2F

家事にゆとり、笑顔ふわり

天日干し以上！



ガス衣類乾燥機 乾太くん

特別協賛



暮らしにホッとちいきとずっと  
蒲原ガス株式会社

乾太くん設置工事のご相談も行っております。

モデルハウス期間終了後販売いたします。事前購入申込受付中。

販売予定価格 (税込) 2,580万円 (土地+建物)

物件概要:所在地/新潟県西蒲原郡弥彦村大字上泉1792-5 交通/JR越後線巻駅 徒歩38分 約2.7km 土地面積/165.39㎡(50.03坪) 建物面積/1階73.81㎡(22.33坪) 2階29.75㎡(9.00坪) 計103.56㎡(31.34坪) 建物構造/木造瓦葺2階建 建築年月/1984年(昭和59年)10月・2026年(令和8年)1月リノベーション 駐車場/4台可 接面道路/東側5.8m道路 区域区分/市街化調整区域 用途地域/指定無し 設備/公営水道、都市ガス、浄化槽 取引形態/売主 取引有効期限/2026年(令和8年)5月31日

私たちは自社大工の丁寧な職人技と厳選された素材を用い、そこに先進の技術を取り入れた住まいづくりを行っています。地域に根差しながら一棟一棟丁寧な施工を行い、お客様の豊かな暮らしを創造します。さらに、ゼロエネルギー住宅の技術も積極的に取り入れ、省エネで環境にも家計にも優しい住まいを目指しています。弥彦の本社敷地内には、4棟の趣の異なるモデルハウスがあり、二村建築の家づくりを見て、触れることができます。こだわりの設計と職人の確かな技術を感じることができますので、是非こちらにもお越しください。

photo:二村建築モデルハウス「弥彦の平屋」

## 株式会社二村建築

〒959-0321 新潟県西蒲原郡弥彦村大字上泉1792-5 TEL 0256-94-3928 FAX 0256-94-5013 MAIL [nimura@nimurakentiku.co.jp](mailto:nimura@nimurakentiku.co.jp)  
建設業許可 新潟県知事許可(特-5)第22383号 二村建築不動産部:新潟県知事(4)第4785号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

Renovation model house